

# 北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会

北估秘[2021]002号

---

## 关于调整《北京市房屋重置成新价评估技术标准》相关系数的通知

各房地产估价机构：

根据市住建委《关于调整本市房屋重置成新价评估技术标准发布机制有关工作的通知》（京建法【2016】10号），我会制定并发布了《北京市房屋重置成新价评估技术标准》（北估秘[2016]001号）（以下简称“《技术标准》”）。

现依据市场变化，结合市住建委委托的相关机构研究报告和专家论证结果，对《技术标准》中涉及的相关系数进行调整。平房房屋分值调整系数统一为1.1565，楼房基本价格调整系数统一为1.2310。

调整后的系数自2021年10月1日起执行，请各机构遵照执行。

北京房地产估价师和土地估价师  
与不动产登记代理人协会

二〇二一年九月十日

---

报：北京市住房和城乡建设委员会

(共印 2 份)

联系人：董海舰

电话 64409290